

Spis. zn.: MMJ/SÚ/49779/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/193507/2024-CoM
Vyřizuje: Ing. Martina Coufalová
E-mail: martina.coufalova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 185

Jihlava, dne: 29.7.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon č. 183/2006 Sb.") v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 2.7.2024 podala **obec Kostelec, IČO 00286133, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy, kterého zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Rekonstrukce místních komunikací, Kostelec“

na pozemcích v katastrálním území Kostelec u Jihlavy – rozsah dle výkresů situace (viz příloha – nedílná součást tohoto stanoviska).

(dále jen "záměr"), který obsahuje:

Účelem stavby je rekonstrukce místní komunikace v lokalitě u obecního úřadu v obci Kostelec u Jihlavy. Jedná se o úpravu komunikace v délce 539m. Součástí je rovněž doplnění chodníků v úseku od napojení na sil. II/460 po objekt č.p. 101 v délce celkem 360m a úprava parkovacích stání před objektem obecního úřadu. Součástí návrhu je rovněž oprava dešťové kanalizace v řešeném území a doplnění veřejného osvětlení. V rámci opravy dešťové kanalizace dojde k přepojení stávajících přípojek dešťové kanalizace v trase od jednotlivých nemovitostí. Jedná se o opravu a veškeré stavební objekty jsou navrženy jako trvalá stavba.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k posuzovanému záměru obdržel orgán územního plánování dne 2.7.2024.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umísťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace, generální projektant Ing. Jan Sedlák aut. 1003073 - ID00, II00, TV02

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. 2. 2024. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Kostelec (nabytí účinnosti 27.10.2020). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava,

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR:
 - Katastrální území Kostelec u Jihlavy není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Záměr je v souladu s platnými ZÚR:
 - Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platných ZÚR je záměr pro účely platných ZÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Dle ÚP je záměr navržen v zastavěném území částečně v ploše s rozdílným způsobem využití PV - Veřejná prostranství a částečně v ploše OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Dle podmínek využití jsou v ploše OV přípustné mimo jiné stavby a zařízení

dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší, stavby a zařízení technické infrastruktury. V ploše PV je mimo jiné přípustná dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky, stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území. Záměr není s ÚP v rozporu.

- Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a také posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, **vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, rovněž tak podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení** [§ 19 odst. 1, písm. c) a i) stavebního zákona]. Dle předložené projektové dokumentace je patrný záměr rozvoje infrastruktury, tím naplňuje podmínky ohledně veřejného zájmu pro hospodárné využívání veřejné infrastruktury, jako i rozvoj sídelní struktury pro zkvalitnění bydlení. Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a i) stavebního zákona. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný**.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Koordinační situační výkres, označení výkresu C.3

Obdrží:

PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

IDDS: 5seuyv8

